



Data: 15.11.2017

Número: 944 .17

PODER GENERAL AMB
SUBSISTENCIA EN CAS
D'INCAPACITAT

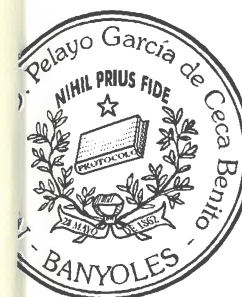
Intervé:

MARIA SOLEDAD CLAVER LOPEZ

DN0974015



017



NUMERO NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE_____

_____PODER GENERAL AMB_____

_____SUBSISTÈNCIA EN CAS D'INCAPACITAT_____

A Banyoles, la meva residència, a quinze de novembre de dos mil disset._____

Davant meu, PELAYO GARCÍA DE CECA BENITO, Notari de l'Il.ltre. Col.legi de Notaris de Catalunya, _____

===== C O M P A R E I X:=====

La senyora MARIA SOLEDAD CLAVER LÓPEZ, major d'edat (nascuda a Los Corrales, Huesca, el dia 13 de novembre de 1947), casada, operaria jubilada, amb domicili a Banyoles-CP 17820 (Residència Bella Tardor; Passeig de la Puda, 46) i amb DNI número 17 984 824C._____

Intervé en nom propi._____

Té, al meu judici, la capacitat legal necessària per tal de formalitzar la present escriptura de poder general i, a l'efecte,_____

===== A T O R G A:=====

Que confereix poder general per a administrar i



17

regir l'íntegre patrimoni de la poderdant, en les següents condicions:_____

I. Personalitat de l'apoderada: La seva filla, la senyora OLGA OBIOLS CLAVER, major d'edat, veïna de Cornellà del Terri-CP 17844 (c/ Nostra Senyora de Montserrat, 22) i amb DNI número 46 339 026Y._____

II. Vigència del poder: Indefinida._____

Manifesta la poderdant la seva voluntat de què el present poder subsisteixi malgrat que estigui incapacitat._____

I en cas d'incapacitat, és la seva voluntat que l'apoderada pugui fer ús d'aquest poder sense necessitat d'obtenir els autoritzacions judicials que per a determinats actes exigeix la llei al tutor._____

III. FACULTATS: _____

L'apoderada podrà realitzar, respecte del patrimoni, drets, obligacions i relacions jurídiques de la poderdant, qualssevol acte, negoci jurídic o contracte, ja sigui d'administració o de disposició o rigurós domini en el seu més ampli sentit i, a títol merament enunciatiu i sense caràcter exhaustiu, podrà realitzar les següents facultats que es transcriuen, així com qualsevol altra que tingui caràcter patrimonial i no figuri al llistat:_____



a) Administrar béns mobles i immobles; exercitar i complir, o renunciar, tota classe de drets i obligacions; rendir, exigir i aprovar o impugnar comptes; fer cobraments i pagaments per qualsevol títol i quantitat; convenir, modificar, extinguir i liquidar contractes de tota mena, inclosos arrendaments i parceries; desnonar inquilins, arrendataris, parciers, colons, porters, precaristes o altres ocupants i assistir amb veu i vot a juntes de copropietaris i consocis._____

b) Concedir, reconèixer, acceptar, prorrogar, modificar, cobrar i pagar deutes, préstecs, crèdits i lliuraments amb relació a l'Estat, Generalitat i la resta de Comunitats Autònomes, Províncies, Municipis, Organismes Autònoms, fins i tot internacionals i de la Unió Europea, i qualsevol persona pública o privada._____

Prestar qualsevol garantia real en seguretat de tota classe d'obligacions. Podent-se constituir hipoteca o altres drets reals de garantia sobre béns o



017



drets del poderdant, ja sigui obligació assegurada a càrrec del propi poderdant, com de tercers, fins i tot de la persona apoderada._____

Compareixer davant qualsevol organismes, autoritats, corporacions i entitats, ja siguin públics o privats, i realitzar en nom del poderdant qualsevol tipus de gestions, tràmits i declaracions, podent firmar tots els documents i declaracions que siguin necessàries i sol·licitar i obtenir qualsevol tipus de certificat o document a nom del poderdant, fins i tot certificats electrònics i de firma digital. Realitzar tota mena de gestions, iniciant, seguint i acabant tota classe d'assumpes i expedients._____

c) Comprar i vendre per preu confessat, de comprat o ajornat, permutar i per qualsevol altre títol onerós, alienar i adquirir béns mobles i immobles, drets reals i personals i establiments mercantils; constituir, acceptar, reconèixer, posposar, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extinguir i cancel·lar, totalment o parcialment, usdefruits, servituds, censos, arrendaments susceptibles d'inscripció, arrendaments financers, hipoteques, penyores, anticresi, drets d'opció, tempteig i retracte, prohibicions, condicions i tota classe de drets

reals, personals i limitacions del domini; exercitar totes les facultats derivades dels drets expressats, entre elles, cobrar pensions i lluïsmes, signar per domini, autoritzar traspassos i cobrar la participació legal o convencional dels mateixos; donar i acceptar béns en pagament o per pagament; atorgar transaccions, compromisos i convenis arbitrals, que podrà integrar i modificar fins i tot nomenant àrbitres i deferint la qüestió a institucions arbitrals; contractar activa o passivament rendes, pensions i prestacions periòdiques, temporals o vitalícies, i el seu assegurament real; dissoldre comunitats i disposar les adjudicacions pertinents._____

d) Parcel·lar i urbanitzar finques; sol·licitar l'aprovació de plans parcials, polígons de nova construcció, parcel·lacions i reparcel·lacions, i acceptar-les, i, en general, intervenir en totes les actuacions previstes per la legislació urbanística i per les Ordenances Municipals; cedir terrenys a fins urbanístics, encara que sigui gratuïtament; fer de-

limitacions i amollonaments; disposar agrupacions, agregacions, segregacions i divisions de finques; demanar immatriculacions, inscripció de rectificacions de superfície i excessos de cabuda i tota classe d'assentaments en els Registres Públics; declarar obres noves i constituir, modificar o extinguir el règim de propietat horitzontal i qualsevol altre tipus de comunitat de béns i drets, amb determinació de les quotes de participació i els seus estatuts i reglaments._____

e) Acceptar donacions pures, condicionals o oneroses; acceptar purament o amb els beneficis legals, renunciar i manifestar herències i llegats; practicar o aprovar particions hereditàries i de comunitats matrimonials de béns; disposar i acceptar adjudicacions de béns hereditaris i lliuraments de llegats; pagar i cobrar excessos o defectes d'adjudicació; liquidar, pagar i acceptar o renunciar llegítimes i fideicomisos, dipositar legítimes i cancel·lar les seves garanties i sol·licitar i cancel·lar l'anotació de llegats i drets hereditaris._____

Aquest poder no autoritza a fer donacions._____

f) Exercir el comerç; causar alta i sol·licitar la baixa en censos i Registres; atorgar contractes

17



DN0974012



de treball, transport i noliejament; contractar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir i liquidar assegurances de totes classes, pagar les primes i percebre de les entitats asseguradores les indemnitzacions que calguin; rebre i portar la correspondència mercantil i els llibres de comerç i proveir al seu diligenciament; participar en concursos, subhastes i concursos-subhastes, formular propostes, acceptar i impugnar adjudicacions, constituir, modificar, retirar i cancel·lar les oportunes fiances i dipòsits, provisionals i definitius, i atorgar els contractes corresponents; presentar declaracions i liquidacions, sol·licitar desgravacions fiscals i devolució d'ingressos indeguts._____

g) Lliurar, endossar, acceptar, cobrar i descomptar lletres de canvi, pagarés, talons, xecs i altres documents de crèdit i gir; formular comptes de ressaca; requerir protestos per falta de pagament o d'acceptació o de qualsevol altra classe; seguir, obrir, disposar i cancel·lar comptes corrents, d'es-

DN0974011



17



talvi i de crèdit; disposar dels seus fons i sol·licitar, aprovar o impugnar extractes i saldos; constituir, retirar i cancel·lar dipòsits; comprar, vendre, pignorar i canviar valors i cobrar els seus interessos, dividends, primes i amortitzacions; contractar caixes de seguretat i accedir al seu contingut, així com modificar o extingir contractes ja existents; contractar crèdits personals o amb pignoriació de valors amb entitats bancàries i establiments de crèdit i, en general, contractar amb Caixes Oficials, Cooperatives i Caixes d'Estalvis, establiments de crèdit i Bancs, inclòs el d'Espanya i les seves sucursals, realitzant tot allò que la legislació i pràctica bancàries permetin.

h) Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialment, dissoldre i liquidar societats civils i mercantils, associacions i cooperatives; ampliar o reduir el seu capital; aportar diners, béns i drets; subscriure obligacions, accions i participacions; renunciar al dret de subscripció preferent; acceptar canvis, conversions i amortitzacions; acceptar i desenvolupar càrrecs; fer ús del dret de separació; assistir i votar en les juntes de socis i, en general, exercitar tots els drets i com-

plir les obligacions inherents a la qualitat de soci. Formalitzar compravendes d'accions o participacions.

i) Formular manifestacions, fer i contestar requeriments; promoure actes notariais i intervenir en elles.

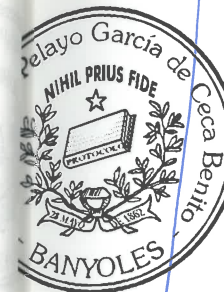
j) Per sí mateix, o per mitjà de Procuradors o altres apoderats, podrà exercitar les següents facultats:

1.- Comparèixer i estar en judici amb facultats de poder general de representació processal segons el previngut a l'Article 25 de la Llei d'Enjudiciament Civil, en qualsevol classe de jurisdicció, en tots els actes processals compresos d'ordinari, tant en fase declarativa o d'instrucció, com d'execució, cautelar, actes de conciliació o jurisdicció voluntària, així com en tota mena de recursos, siguin els de caràcter ordinari siguin els extraordinaris.

2.- Així mateix, i amb caràcter especial, se'ls faculta per renunciar, transigir, desistir, apla-



17



nar-se i efectuar aquelles manifestacions que puguin comportar el sobreseïment del procés per satisfacció extraprocessal o mancança sobrevinguda d'objecte, tant en els termes previstos a l'art. 414 de la Llei abans citada com en tots aquells en els que pugui precisar-se de l'esmentada facultat especial.——

3.- Tenir la representació i comparèixer davant de qualsevol una altra Autoritat, Fiscalia, Delegació, Junta, Jurat, Autoritat Eclesiàstica, Centre, oficina o funcionari de l'Estat, Generalitat i altres Comunitats Autònomes, Províncies o Municipis i qualsevol de les altres entitats locals, organismes autònoms i altres ens o Registres Públics, fins i tot internacionals i en particular de la U.E., i en ells instar, seguir i acabar com a actor, demandat o en qualsevol altre concepte tota mena d'expedients.—

Dirigir, rebre i contestar notificacions i requeriments.——

4.- Intervenir en suspensions de pagaments, fallides, concursos de creditors, expedients de quita-ment i espera i altres judicis universals en els quals estigui interessat el poderdant, podent rebutjar o aprovar convenis amb els deutors, o prestant l'adhesió als mateixos en les formes admeses per les

Lleis. Assistir amb veu i vot a les juntes que tinguin lloc; nomenar i acceptar càrrecs de dipositaris, síndics i administradors.——

k) Realitzar qualsevol tràmit davant l'Administració Tributària; presentar declaracions i liquidacions. sol.licitar desgravacions fiscals i devolucions d'ingressos indeguts. Sol.licitar i obtenir certificat electrònic de firma de la AEAT.——

l) Conferir, revocar i renunciar apoderaments, substituïr total o parcialment aquest poder i atorgar subapoderaments.——

m) Atorgar documents públics i privats congruents amb les facultats expressades, fins i tot complementaris, aclaridors i de rectificació.——

AUTOCONTRACTACIÓ: Les facultats conferides podran exercitar-se en tot cas encara que, fent-ho, es doni el concurs o contraposició d'interessos o, d'altre forma, s'incideixi en qualsevol supòsit d'autocontractació o de múltiple representació. ——

CÒPIES. Es faculta expressament a l'apoderada

DN0974009



17

per obtenir còpies d'aquest instrument. _____

La compareixent em requereix a mi el Notari per tal que notifiqui el present apoderament al Registre de Nomenaments Tutelars no Testamentaris per tal que es pugui procedir a la inscripció del mateix en l'esmentat Registre. _____

===== AIXÍ HO DIU I ATORGA=====

la senyora compareixent, a qui, de paraula, faig les reserves i advertències legals oportunes. _____

TRACTAMENT DE DADES. Les dades obtingudes formaran part dels fitxers existents en aquesta Notaria. La seva finalitat és la formalització del present document públic, la seva facturació i el seguiment posterior, les remissions de compliment obligat i les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides segons la legislació notarial, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003. El titular d'aquestes dades podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a la Notaria al protocol de la qual pertany aquest document. _____



Li llegeixo íntegrament el present instrument, per la seva elecció i prèvia la meva advertència al seu dret de fer-ho per ella mateixa, conforme al que disposa l'article 193 del Reglament Notarial, dóna el seu consentiment al contingut del mateix i firma amb mi, el Notari. _____

Jo, el notari, dono fe que el consentiment ha estat donat lliurement, i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant i intervinent. _____

D'haver identificat a la senyora compareixent pel document d'identitat ressenyat i de tot el consignat en aquest instrument públic, estès en set fulls de paper timbrat, números el del present i els sis immediats anteriors en ordre correlatiu de numeració, jo el Notari en dono fe. _____

Hi ha la firma de la senyora compareixent, i el signe, firma i rúbrica del Notari autoritzant juntament amb el segell oficial de la Notaria. _____

NOTA: El dia del seu atorgament remeto telemàtica-

ment el comunicat oportú al Col·legi Notarial de Catalunya, per la seva inscripció al Registre de Nombamientos Tutelares No Testamentarios. EN DONO FE. Pelayo García de Ceca Benito._____

NOTA: El quinze de novembre de dos mil disset, he lliurat testimoni parcial i en relació, en un foli número DN0974016, per la seva remissió al Registre Civil competent. EN DONO FE. Pelayo García de Ceca Benito._____

Aplicació Aranzel, Disposició Adicional Tercera,
Llei 8/1989.

DOCUMENT SENSE BASE ARANZELARIA

ÉS CÒPIA QUE CONCORDA FIDELMENT AMB LA MATRIU del meu protocol número al principi indicat. La lliuro a instància de la poderdant, en set folis de sèrie DN, números 0974015 i els seus sis precedents en ordre de numeració. Banyoles, quinze de novembre de dos mil disset, en dono fe.

